

Récord en Tupungato: en los últimos 7 años más de 400 familias se beneficiaron de la construcción de viviendas

22 noviembre, 2023



Los beneficiarios cumplieron algo que para muchas personas sigue simbolizando una quimera. Quienes ya tienen llave en mano se convirtieron en propietarios de nuevas viviendas y ahora continúan proyectando sus vidas, transformando estructuras de material en un hogar.

El balance al cierre del 2023 indica que aún restan 126 viviendas en etapa de construcción, 24 bajo licitación y 24 en evaluación por parte del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV).

Con estos números el Municipio de Tupungato desde el 2016 al

2023 se convirtió en uno de los departamentos que más viviendas ha entregado.

El martes pasado, el **Intendente Gustavo Soto**, en sus últimos días de mandato, visitó una vez más TISA, acompañado del Director de Vivienda, Javier Pulido; sobre el recorrido de ese día y de su período de gestión sintetizó, *“Muy feliz, el saldo es altamente positivo, cuando nos hicimos cargo de la gestión prácticamente había solo un 20 por ciento de casas construidas, de un total de 700 había unas 200 y algunas mal hechas o no construidas en su totalidad. A lo largo de estos años hemos ido junto al Gobierno de la Provincia modificando esta situación, junto a las uniones vecinales a las que les sigo agradeciendo la paciencia y sobre todo el creer en una gestión que veía que tenía intenciones de cambiar esa realidad”*.

Sobre las casas que aún restan terminarse, el funcionario, declaró *“Estamos a punto de finalizar, hay barrios en construcción que lamentablemente por la situación económica caótica que tiene la Argentina se ha ralentizado la construcción, no obstante el aporte importante que hace Mendoza Construye -porque todo esto que ustedes ven y que se está haciendo con este programa- son fondos provinciales, pero las empresas se han visto en estos años con grandes problemas para recibir el material que hace falta para dejar las casas en condiciones”*.

El Loteo TISA -que hasta 2015 **lució siempre en estado de obra ralentizada-** hoy es uno de los puntos más iluminados a la vera de la Ruta Provincial 89, donde ya habitan cientos de personas que se trasladan a diario hasta sus trabajos o instituciones educativas, en el lugar y alrededores se han generado distintos espacios comerciales, el transporte público escolar también realiza recorridos internos, y además, en uno de los frentes de la zona está la Cancha de Hockey departamental, la cual marca el inicio del Centro deportivo que planificó esta gestión y que en breve será inaugurado y se sumará al polo de

actividades que tiene y ofrece Tupungato.

En este proceso de crecimiento de vivienda sostenible ha sido primordial y fundamental el rol del IPV, que a través de sus programas de vivienda y hábitat viabilizó la construcción de las casas para disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo; en el caso de TISA mediante las diferentes líneas de financiamiento que lanzó bajo el nombre "Mendoza Construye". La intención del IPV ha sido implementar políticas de modernización del Estado que contribuyan al fortalecimiento institucional y a la satisfacción de la ciudadanía, garantizar el desarrollo de hábitat popular, urbanización e infraestructura de asentamientos urbanos y/o barrios populares, procurar mejoras estratégicas de Regularización Dominial, favoreciendo la adjudicación y escrituración de los proyectos en ejecución y entregados, fortalecer el recupero de créditos a fin de contribuir a un proceso de reinversión para grupos familiares con necesidades habitacionales e impulsar el financiamiento bajo la modalidad público-privada destinado a sectores de la clase media.

Para alcanzar las casas y terrenos, las y los actuales propietarios primero gestaron las Uniones Vecinales que los contienen, luego tras la obtención de las personerías jurídicas alcanzaron la conformación como Asociaciones Civiles para tener el aval normativo y administrativo que les permitan realizar los trámites de urbanización, organizar actividades para obtener dinero (bingos, sorteos), entre otros derechos que se adjudican al constituirse como sociedades.

Balance de viviendas



Entregadas: 357 viviendas

- Kimey II
- Balcón del Valle I
- Río Las Tunas III
- Terminación Integración
- José Hernández I
- Terrazas del Valle
- Balcón del Valle II
- Viviendas terminadas con subsidio municipal
- Virgen del Valle I
- Al pie del Cristo
- Santa Trinidad

-Arcángel Gabriel

-17 de octubre

-Vecinos de Tupungato

-José Hernández II

-A.M.P.A.R.A.

-Aires de mi tierra

-5 de octubre

En construcción: 126 viviendas

-Camino del vino

-Virgen del Valle II

-Nuestra casa II

-Los Horneros

-Los Olivos

En etapa de licitación: 24 viviendas

-Virgen del Valle II

En evaluación IPV: 24 viviendas

-Balcón del Valle III