

¡Qué emoción! Hoy 13 familias de Tupungato recibirán su casa propia

4 agosto, 2021



La entrega será a las 11 y la hará el ministro de Infraestructura Mario Isgro, la presidenta del IPV Maria Marta Ontanilla y el intendente Gustavo Soto.

El Gobierno de Mendoza, a través del Instituto Provincial de la Vivienda, sigue realizando obras. En esta oportunidad entregará 13 viviendas del Barrio 17 de Octubre de Tupungato, en el marco de la línea 1 del plan Mendoza Construye.

La entrega de las viviendas a las familias adjudicatarias se realizará este miércoles a las 11 horas por el ministro de Planificación e Infraestructura Mario Isgro, la presidenta del IPV Maria Marta Ontanilla y el intendente Gustavo Soto, junto

a funcionarios provinciales y municipales.

El emprendimiento, ubicado en Loteo TISA, Mna. "0", comprendido sobre calles Molle entre Av. Plumerillo y calle Chañar (con salida a Ruta Prov. Nº99 a través de Calle Pública), del distrito Cordón del Plata, fue llevado a cabo a través del Programa Mendoza Construye línea 1, con una inversión \$31.923.833,03 y la obra fue realizada por la empresa constructora Nexor Cuyo S.A.

Detalles técnicos de las viviendas:

13 viviendas de 2 dormitorios, prototipo Alas; Sup. Cubierta: 55,82m² / (62,30m² Sup. Total c/aleros al 100%)

Características de la construcción:

Construcción de tipo tradicional, con fundaciones de vigas portamuros sobre pozos de fricción, según cálculo de estructura. Mampostería portante de ladrillos, con estructura de hormigón armado en columnas, vigas de cargas y vigas de vinculaciones según cálculo. La Cubierta de techos está conformada por cubiertas de chapas (panel Frío Latina) apoyado sobre perfilera metálica según cálculo. La estructura base del tanque de reserva es una losa de hormigón armado, sobre la que se adosa una estructura metálica para recibir los paneles que conforman la protección del tanque de agua y su cubierta. En interiores las paredes están terminadas con yeso aplicado en comedor, pasillo y dormitorios, en baños y cocinas se realizaron revoques gruesos y finos para los sectores donde no se aplica cerámico de revestimiento. En todo el exterior los muros quedan con revoques gruesos, más terminación de revoque entrefino (rústico). En baños se revistieron los muros con cerámicos hasta una altura de 2,10m, en cocina hasta 0,60m por encima de la mesada y por detrás de cocina, en mesada de lavadero por encima de pileta de lavar. El baño cuenta con piso cerámico al igual que el resto de la vivienda. Mesada de granito natural, (gris mara) sobre soporte metálico de caño

estructural, y bajo mesada enchapado, con puertas metálicas. La mesada cuenta con pileta de acero inoxidable (bacha simple) en cocina. En baño; inodoro, bidet, lavamanos, ducha y accesorios de loza. En lavadero; pileta de lavar de P.V.C., con grifería de bronce. Desagües cloacales derivados a pozo séptico (con sus respectivas cámaras sépticas y de inspección). La instalación eléctrica, cuenta con cableado, llaves, tomas y tablero eléctrico completos, además de tres circuitos para aire acondicionado. Las corrientes débiles de telefonía y T.V. sólo cuentan con cañería.

Carpintería de aluminio en ventanas. Puertas con marcos de chapa nº18 y hojas de chapa inyectada con poliuretano en puertas exteriores. En interiores puertas placas de madera, con marcos metálicos (dormitorios y baño). La separación de ambientes se realizó con placas de rocas de yeso (sobre perfilería de soporte), sellados, lijados y sin pintar. Pintura esmalte sintético en marcos y hojas de puertas exteriores e interiores, color "blanco" satinado. Pintura esmalte sintético color blanco, para vigas metálicas de techo. Pintura exterior sobre revoques texturados, látex de base acrílica, color "Arena" y en recuadros enlucidos, moquetas y zócalos color "marfil".

No se realizaron obras de urbanización ni de infraestructura. No cuenta con factibilidad de gas natural por lo que se realizó instalación para gas envasado y se ha provisto gabinete metálico para tubos. Las obras de red eléctrica y alumbrado público se encuentran en servicio. Desagües pluviales, su punto de vuelco se efectúa sobre sistema de desagües de un loteo mayor de 36ha.