

Con familias muy emocionadas, Suárez entregó las viviendas en Tupungato

4 agosto, 2021



13 familias ya tienen su casa propia. ¡Mucha felicidad!

Este miércoles, [13 familias tuvieron la oportunidad de recibir su casa propia](#). Las mismas fueron entregadas por el gobernador Rodolfo Suarez y el intendente, Gustavo Soto en el nuevo Barrio "17 de Octubre" de Tupungato, en marco de la línea 1 del plan de Mendoza Construye.

En el acto inaugural estuvo presente el ministro de Planificación e Infraestructura Mario Isgro, la presidenta del IPV Maria Marta Ontanilla y funcionarios provinciales y municipales.

El gobernador Suarez expresó: "No hay acto más importante que estos para los que nos dedicamos a la función pública porque se traduce en alegría para la gente y un cambio sustancial para cualquier persona tener la casa propia".

Por otro lado, el intendente municipal, Gustavo Soto agregó:

“Cumpliendo con la palabra empeñada, hoy es otro día de alegría, felicidad y agradecimiento por los vecinos que a partir de hoy ya tienen su casa propia”.



Foto El Cuco Digital

Además, Soto agradeció al Gobierno de la provincia por el esfuerzo económico que se hace con el plan Mendoza Construye. “Este programa que se viene implementando hace cuatro años con Cornejo y sigue ejecutándose con Rodolfo Suarez. También, agradecer a IPV y las empresas que construyen los barrios y al equipo de Vivienda de la Municipalidad de Tupungato”.

Seguidamente, el intendente municipal detalló que siguen gestionando “la posibilidad de obtener otro terreno, parecido a este que está acá para poder seguir construyendo viviendas porque todavía hay muchos tupungatino que necesitan”.

Por último, la presidenta del IPV, María Marta Ontanilla dijo que “ya son seis barrios los entregados en Tupungato que suma un total de 115 viviendas, más las que tenemos en ejecución que son 55 viviendas de dos barrios que seguramente a fin de años se van a entregar. Y bueno, con la proyección de poder iniciar otros dos barrios más de 35 viviendas que ya están licitados y en proceso de poder adjudicarlos”.



Foto El Cuco Digital

“Desde enero hemos cambiado el mecanismo de actualización de nuestras cuotas, y a fin de año vamos a ver si el esquema funcionó de acuerdo a como fueron moviéndose los números, pero creemos que sí y que es mucho más beneficioso para la gente este nuevo sistema de actualización”, añadió.

Finalmente, Ontanilla destacó que “actualmente hay 1.000 viviendas en ejecución en toda la provincia. Hemos ejecutado unas 800 viviendas que van a comenzar en el transcurso de los que queda de este año y planificando nuevos llamados a licitación para este año y principios del año que viene. En los tres departamentos del Valle de Uco, estamos con obras en ejecución y con obras a iniciar, licitadas y priorizadas por los municipios a través del programa Mendoza Construye y el programa nacional, Casa Propia. Las familias deben acercarse al municipio e inscribirse en el Registro de Necesidades Habitacionales, y después si está conformado como cooperativa o unión vecinal es indistinto pero es el municipio que los prioriza”.



Foto El Cuco Digital

Detalles técnicos de las viviendas:

13 viviendas de 2 dormitorios, prototipo Alas; Sup. Cubierta: 55,82m² / (62,30m² Sup. Total c/aleros al 100%)

Características de la construcción:

Construcción de tipo tradicional, con fundaciones de vigas portamuros sobre pozos de fricción, según cálculo de estructura. Mampostería portante de ladrillones, con estructura de hormigón armado en columnas, vigas de cargas y vigas de vinculaciones según cálculo. La Cubierta de techos está conformada por cubiertas de chapas (panel Frío Latina) apoyado sobre perfilería metálica según cálculo. La estructura base del tanque de reserva es una losa de hormigón armado, sobre la que se adosa una estructura metálica para recibir los paneles que conforman la protección del tanque de agua y su cubierta. En interiores las paredes están terminadas con yeso aplicado en comedor, pasillo y dormitorios, en baños y cocinas se realizaron revoques gruesos y finos para los sectores donde no se aplica cerámico de revestimiento. En todo el exterior los muros quedan con revoques gruesos, más terminación de revoque entrefino (rústico). En baños se revistieron los muros con cerámicos hasta una altura de 2,10m, en cocina hasta 0,60m

por encima de la mesada y por detrás de cocina, en mesada de lavadero por encima de pileta de lavar. El baño cuenta con piso cerámico al igual que el resto de la vivienda. Mesada de granito natural, (gris mara) sobre soporte metálico de caño estructural, y bajo mesada enchapado, con puertas metálicas. La mesada cuenta con pileta de acero inoxidable (bacha simple) en cocina. En baño; inodoro, bidet, lavamanos, ducha y accesorios de loza. En lavadero; pileta de lavar de P.V.C., con grifería de bronce. Desagües cloacales derivados a pozo séptico (con sus respectivas cámaras sépticas y de inspección). La instalación eléctrica, cuenta con cableado, llaves, tomas y tablero eléctrico completos, además de tres circuitos para aire acondicionado. Las corrientes débiles de telefonía y T.V. sólo cuentan con cañería.

Carpintería de aluminio en ventanas. Puertas con marcos de chapa nº18 y hojas de chapa inyectada con poliuretano en puertas exteriores. En interiores puertas placas de madera, con marcos metálicos (dormitorios y baño). La separación de ambientes se realizo con placas de rocas de yeso (sobre perfilería de soporte), sellados, lijados y sin pintar. Pintura esmalte sintético en marcos y hojas de puertas exteriores e interiores, color "blanco" satinado. Pintura esmalte sintético color blanco, para vigas metálicas de techo. Pintura exterior sobre revoques texturados, látex de base acrílica, color "Arena" y en recuadros enlucidos, mochetas y zócalos color "marfil".

No se realizaron obras de urbanización ni de infraestructura. No cuenta con factibilidad de gas natural por lo que se realizo instalación para gas envasado y se ha provisto gabinete metálico para tubos. Las obras de red eléctrica y alumbrado público se encuentran en servicio. Desagües pluviales, su punto de vuelco se efectúa sobre sistema de desagües de un loteo mayor de 36ha.