

# Asesoramiento gratuito en Tunuyán para aquellas personas que quieran adquirir terrenos

6 noviembre, 2024



La Muni de Tunuyán, a través del área de Escribanía Municipal, puso a disposición de los vecinos un nuevo servicio. El objetivo es brindar asesoramiento gratuito para aquellas personas que quieran adquirir terrenos en el departamento.

Con la Escribana Marisol Martínez Llull al frente, y un gran equipo de trabajo, se busca brindar herramientas sólidas a la hora de comprar un terreno en Tunuyán.

Dentro del servicio de orientación se puede consultar la situación dominial de un terreno o inmueble, sobre todo cuando estos sean parte de un desarrollo inmobiliario en curso, a fin de evitar engaños o estafas

Cabe destacar que el comprador tiene el derecho de solicitar al vendedor todos los datos relacionados con el inmueble a adquirir. En el caso de los fraccionamientos o loteos, es necesario contar con el número de expediente del trámite en cuestión, para poder consultar en la comuna el estado de situación actual.

Según explica la Escribana Martínez Lull, en caso de comprar un lote en un barrio no autorizado por el Municipio, es importante tener presente que toda obra privada que se ejecute será clandestina, lo cual implica la imposibilidad de solicitar servicios básicos de luz, agua, cloaca y gas. Tampoco se podrá escriturar el lote individual, si no se cumple con los requisitos mínimos establecidos por las normas que regulan los loteos.

“Es importante saber que la compra de un lote requiere una evaluación meticulosa que considere del conocimiento pleno las características del terreno y de los aspectos legales, sobre todo de la disponibilidad de servicios esenciales” acotó la funcionaria. Por ello es fundamental contar con un asesoramiento calificado para tomar una decisión informada y garantizar una inversión segura y exitosa.

El área de escribanía se encuentra en el edificio central de la Municipalidad de Tunuyán, Alem y Rca. de Siria. Atiende de forma gratuita a aquellos interesados que quieran acercarse los días lunes, miércoles y viernes de 10:00 a 13:00 hs.

Para mayor información pueden comunicarse de manera telefónica al 2622422195 int 273.